

ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17А по ул. Бородинский проезд,
г. Клин

г. Клин

«22» 03 2021 г.

Место проведения: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 февраля 2021 года в 18 часов 30 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 февраля 2021 года по 18 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН «Бородинский сад» 18 марта 2021 года в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18 марта 2021 года, г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Инициатор проведения общего собрания собственников недвижимости «Бородинский сад» – собственник квартиры № 11 Петров Вячеслав Павлович

Общее количество собственников и их представителей - **254**чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей – **18650,70**.

Общее количество собственников и их представителей, принявших участие в голосовании **172**чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании **13601,13**

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания и порядок подсчета голосов.
2. Передача электросетевого хозяйства МКД (электросетей, БКТП) на баланс электросетевой организации.
3. О переходе на прямые договоры с РСО по вывозу твердых коммунальных отходов.
4. Об установлении дополнительного взноса на проведение ремонта асфальтового покрытия.
5. Использование денежных средств спец.счета на капитальный ремонт (ремонт обрешеточной цепи лифтов)
6. О сдаче в аренду части общего имущества МКД (земельного участка площадью ориентировочно 128 кв.м.) для размещения объектов розничной торговли.

По первому вопросу: Избрание Председателя и секретаря собрания, утверждение права подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников.

Предложено: Избрать председателем собрания – Петрова Вячеслава Павловича, секретарем собрания – Кулагина Андрея Николаевича и утверждение права подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников.

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12303,15	90,46	831,68	6,11	466,30	3,43

Принято решение: **Избрать председателем собрания - Петрова В.П., избрать секретарем собрания -Кулагина А. Н. и утвердить право подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников.**

По второму вопросу: Передача электросетевого хозяйства МКД (электросетей, БКТП) на баланс электросетевой организации.

Предложено: Передать электро-сетевое хозяйство МКД:

Электрокабели 10 кВ количестве двух штук протяженностью 2930м/пточки подключения на ПС-759 «Ямуга», фидеры 107 и 208 и БКТП 25А (высокая сторона 10 кВ и низкая сторона 0,4кВ)

Два электрокабеля 0,4 кВ отходящие от БКТП 25А, протяженностью 180 м/п до ВРУ-2,3,

Два электрокабеля 0,4 кВ отходящие от БКТП 25А, протяженностью 100 м/п до ВРУ-1,

на баланс электросетевой организации.

Проголосовали: (решение принимается 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников в соответствии с требованиями п.3.ч.1ст.44,ч.1ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12209,95	65,47	880,58	4,72	464,80	2,49

Принято решение: **Решение не принято.**

По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений договора на вывоз твердых коммунальных отходов с ресурсоснабжающей организацией и дате перехода на прямые договоры.
Предложено: Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов собственниками помещений с ресурсоснабжающей организацией. Датой перехода на прямые договоры определить с 19.03.2021 года.
Проголосовали: : (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11298,80	83,07	1413,03	10,39	843,70	6,20

Принято решение: **Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов собственниками помещений с ресурсоснабжающей организацией. Датой перехода на прямые договоры определить с 19.03.2021 года.**

По четвертому вопросу: Об установлении дополнительного взноса на проведение ремонта асфальтового покрытия.

Предложено: Установить дополнительный взнос 0,67 рублей с 1 м2 в месяца проведение ремонта асфальтового покрытия.

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10744,45	79,00	2461,23	18,09	349,65	2,57

Принято решение: **Установить дополнительный взнос 0,67 рублей с 1 м2 в месяц на проведение ремонта асфальтового покрытия.**

По пятому вопросу: Использование денежных средств спец.счета на капитальный ремонт (ремонт обрешеченной цепи лифтов)

Предложено: Использовать денежные средства спец.счета~360000 рублей капитального ремонта на проведение ремонта обрешеченной цепи лифтов.

Проголосовали: : (решение принимается 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников в соответствии с требованиями п.1.ч.2 ст.44,ч.1ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8796,65	47,17	4298,38	23,05	393,90	2,11

Принято решение: **Решение не принято**

По шестому вопросу: О сдаче в аренду части общего имущества МКД (земельного участка площадью ориентировочно 128 кв.м.) для размещения объектов розничной торговли.

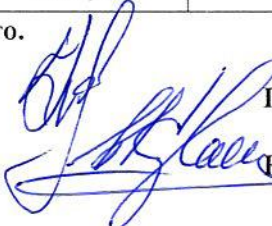
Предложено: Сдать в аренду часть общего имущества МКД (земельного участка площадью ориентировочно 128 кв.м.) для размещения объектов розничной торговли. Часть земельного участка, передаваемой в аренду отражена на плане земельного участка.

Проголосовали: (решение принимается 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников в соответствии с требованиями п.2.ч.2 ст.44,ч.1ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9295,30	49,84	3341,63	17,92	918,40	4,92

Принято решение: **Решение не принято.**

Председатель собрания

 Петров В.П.

Секретарь собрания

 Кулагин А.Н.