

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «БОРОДИНСКИЙ САД»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПО АДРЕСУ: Московская область,
город Клин, Бородинский проезд, 17А

город Клин Московской области

19.12.2016 года

Место проведения общего собрания: г.Клин, Бородинский проезд, 17А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Сроки проведения голосования : с 15 ноября 2016 года по 15 декабря 2016 года

Время окончания приема бюллетеней (решений) – 15 часов 00 мин. 15 декабря 2016 года.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Бородинский сад»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Procedural questions.** (Election of the Chairman and the Secretary of the meeting from among those participating in the meeting.).
- 2. Approval of the income and expense statements of the ТСН «Бородинский сад».**
- 3. Use of the second (passenger) elevator.**
- 4. Approval of the tariff agreement.**
- 5. Approval of the report on the accumulation of funds on a special account for capital repair.**
- 6. On the order and method of work of the shlagbaum.**
- 7. Targeted use of monetary funds of the reserve fund**

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – **18639,8**.

Общее количество голосов членов ТСН «Бородинский сад» - **11578,48**

Количество голосов членов ТСН «Бородинский сад, принявших участие в голосовании - **8626,28**, что составляет **74,50%** от общего количества голосов членов ТСН «Бородинский сад».

Указанный в ч.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, общее собрание членов ТСН «Бородинский сад»- правомочно.

Решения общего собрания членов ТСН «Бородинский сад»

1. Election of the chairman and secretary of the meeting

Голосовали:

Избрать председателя собрания-Петрова Вячеслава Павловича, секретарем- Кулагина Андрея Николаевича

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,95	0,98	0,58

Решили:

Избрать председателем собрания-Петрова Вячеслава Павловича, секретарем-Кулагина Андрея Николаевича

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

2. Approval of the income and expense statements of the ТСН «Бородинский сад»

Голосовали:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Бородинский сад»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,24	1,87	0,40

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Бородинский сад».

3. Использование второго (пассажирского) лифта.

Голосовали:

Подключить и привести в рабочее состояние пассажирский лифт для дальнейшей эксплуатации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5,40	67,33	1,77

Решили:

Оставить в действующем рабочем состоянии только грузовой лифт, пассажирский лифт- в резерве.

4. Утверждение тарифного соглашения.

Голосовали:

Утвердить тарифное соглашение

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,74	0,98	0,79

Решили:

Решение не легитимно, в соответствии со ст.145 ЖК РФ.

5. Утверждение отчета по накоплению на спец.счете средств на капитальный ремонт.

Утвердить отчет по накоплению на спец. счете средств на капитальный ремонт

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,59	0,00	0,00

Решили:

Утвердить отчет по накоплению на спец.счете средств на капитальный ремонт.

6. О порядке и способе работы шлагбаума

Определить следующий порядок и способ работы шлагбаума:

6.1.Проезд по звонку телефона, по пульта, без поста охраны.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,29	1,46	0,20

6.2.Проезд по звонку телефона, по пульта с организацией поста охраны с оплатой (ориентировочно с квартиры-450 рублей)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14,26	31,46	2,38

Решили:

Определить следующий порядок и способ работы шлагбаума: Проезд по звонку телефона, по пульта, без поста охраны.

7. Целевое использование денежных средств резервного фонда.

Использовать денежные средства резервного фонда на :

- подготовку к Новому году- покупку гирлянд;
- покупку и посадку ели на придомовой территории;
- покупку и установку малых детских форм на детской площадке.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,27	0,79	3,15

Решили:

Использовать денежные средства резервного фонда на :

- подготовку к Новому году- покупку гирлянд;
- покупку и посадку ели на придомовой территории;
- покупку и установку малых детских форм на детской площадке.

Председатель собрания

Петров В.П.

Секретарь собрания

Кулагин А.Н.