

Протокол № 2/2017

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Клин

«03» октября 2017 г.

Место проведения: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2017 года в 17 ч. 30 мин на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2017 г. по «30» сентября 2017 г. с ____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2017 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2017 г., г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник
помещения Петров В.П. кв. 11

(Ф.И.О., № помещения).

Место(адрес) хранения протокола №2/2017 от «03» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: город Клин, ул. Бородинский проезд, 17А, помещение правления ТСН «Бородинский сад».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А, собственники владеют 18652,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А, приняли участие собственники и их представители в количестве 191 человек, владеющие 13579,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифного соглашения.
3. О заключении договора аренды котельной.
4. О применении системы ограничения доступа на придомовую территорию.
5. Использование денежных средств спец.счета капитального ремонта на проведение диагностики и ремонта грузопассажирских лифтов.
6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Петрова Вячеслава Павловича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13032,04	69,87	102,62	0,55	444,83	2,38

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Петрова В.П.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кулагина Андрея Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13032,04	69,87	102,62	0,55	444,83	2,38

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кулагина А.Н.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифного соглашения. (проект тарифного соглашения прилагается)

Предложено: Утвердить тарифное соглашение согласно представленному проекту.

Предложенный состав счетной комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13488,68	72,31	44,75	0,24	46,05	0,25

Принято решение: Утвердить тарифное соглашение согласно представленному проекту.

3. По третьему вопросу: О заключении договора аренды котельной.

Предложено: Для специализированной эксплуатации котельной, заключить договор с ООО «КомСервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12829,70	68,78	396,17	2,12	286,94	1,54

Принято решение: Заключить договор аренды котельной с ООО «КомСервис».

4. По четвертому вопросу: О применении системы ограничения доступа на придомовую территорию.

Предложено: Установить шлагбаумы и магнитные замки на калитках.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13533,43	72,55	0,00	0,00	46,05	0,25

Принято решение: Установить шлагбаумы и магнитные замки на калитках для ограничения доступа на придомовую территорию.

5. По пятому вопросу: Использование денежных средств спец.счета капитального ремонта на проведение диагностики и ремонта грузопассажирских лифтов.

Предложено: Использовать денежные средства спец.счета капитального ремонта на проведение диагностики и ремонта грузопассажирских лифтов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6011,86	32,23	6543,22	35,08	4,94	921,20

Принято решение: Не использовать денежные средства спец.счета капитального ремонта на проведение диагностики и ремонта грузопассажирских лифтов.

6. По шестому вопросу: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

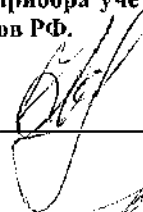
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13279,73	71,19	0,00	0,00	233,08	1,25

Принято решение: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Петров В.П.)

03.10.2017
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Кулагин А.Н.)

03.10.2017
(дата)